

Mẫu số: D22-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 379/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 12 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 115 và Điều 126 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 625/2020/KDTM-PT ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 88/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 0170124/CT-TV ngày 08/03/2024 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đại Tuấn Khôi, địa chỉ: Số 219 khu phố 1, (nay là khu phố 6), phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Tuấn Minh, bà Đặng Thị Tố Nga, địa chỉ: 83K Trần Kế Xương, phường 7, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:**

Tên tài sản, vật dụng thẩm định giá:

- 06 ghế nhựa màu đen (đã qua sử dụng); 02 bàn gỗ, 02 ghế cao; 01 ghế nhỏ (đã qua sử dụng); 05 cây quạt đứng đã cũ (đã qua sử dụng); 02 cây quạt treo tường đã cũ (đã qua sử dụng); 01 ghế gỗ nằm; 01 tủ lạnh có hiệu Panasonic đã cũ (đã qua sử dụng); 02 bàn tròn sắt đã cũ (đã qua sử dụng); 02 cái tủ gỗ đã cũ (đã qua sử dụng); 01 bình gas, 01 máy nóng lạnh đã cũ (đã qua sử dụng); 12 cái ghế sắt đã cũ (đã qua sử dụng); 01 bàn thờ ông địa, 01 bếp gas nhỏ đã cũ (đã qua sử dụng); 01 thuyền gỗ (đồ lưu niệm); 01 đồng hồ treo tường; 01 đệm nhỏ đã cũ (đã

qua sử dụng); 01 bàn học sinh đã cũ (đã qua sử dụng); 06 tủ quần áo; 06 giường ngủ đã cũ (đã qua sử dụng); 01 ghế xoay, 01 ghế nhỏ đã cũ (đã qua sử dụng); 06 máy lạnh đã cũ (đã qua sử dụng); 02 két sắt (01 cái đã được niêm phong, mở niêm phong bên trong không có tài sản, vật dụng gì); 03 kệ gỗ để đồ; 01 bộ ghế sofa đã cũ (đã qua sử dụng); 01 cassette, 01 cặp loa đã cũ (đã qua sử dụng); 02 vali trống vải cũ; 02 bình rượu gốm; 02 bình rượu thủy tinh; 14 thùng carton và 28 bao bố đựng đồ dùng sinh hoạt; 01 bộ máy tính để bàn đã cũ (đã qua sử dụng).

Tổng giá trị của các tài sản trên là: **17.690.000 đồng**, (mười bảy triệu sáu trăm chín mươi ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá, (ngày nhận được kết quả thẩm định giá). Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Đại Tuấn Khôi, ông Nguyễn Tuấn Minh, bà Đặng Thị Tố Nga biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM; để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Như Việt**